



# COMUNE DI VARAPODIO

89010 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

e-mail: [comvartec@libero.it](mailto:comvartec@libero.it)

[ufftecn@pec.comunevarapodio.it](mailto:ufftecn@pec.comunevarapodio.it)

### GARA PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA N. - 2 - IN DATA 16/03/2017

Per l'affidamento dei lavori di:

**"Spazi Urbani aperti lungo la cintura del Parco Aspromonte: Il Parco Verde di Varapodio"**

CUP: G87B14000330006 - CIG (SIMOG): 6951824AA3

A1)	€ 54.429,43	Lavori veri e propri, soggetti a ribasso
A4)	€ 1.522,96	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

L'anno **Duemila diciassette**, il giorno **sedici**, del mese di **Marzo**, alle ore **15:40** e in continuazione, presso il Settore Tecnico-LL. PP. del Comune di Varapodio, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara, nelle persone di:

- **Ing. Giovanni Celea** - Responsabile Settore LL. PP. - Presidente e verbalizzante;

- **Rocco Domenico Piccolo** - Impiegato Comunale - componente;

- **Gesumino Staltari** - Impiegato comunale - Componente;

per l'esame delle offerte presentate per l'appalto dei lavori in epigrafe.

- Richiamato il Verbale di gara in data 02 Marzo 2017, con il quale si dava atto che entro le ore 12:00 del 02/03/2017 - termine fissato per la partecipazione alla gara - hanno fatto pervenire il plico contenente l'offerta numero 16 (Sedici) imprese, secondo il seguente protocollo:

N.	DITTA	CAP	CITTA'	PRV	PRT	DEL
01	CO.GE.PO. S.r.l.	89024	Polistena	RC	1281	24.02.17
02	TIMPANO FRANCESCO (Ausiliata) COSTRUZIONI P.E. Pietro Torchia (Ausiliaria)	89014 88040	Oppido M. Pianopoli	RC CZ	1303	27.02.17
03	FRAGER COSTRUZIONI Francesco Papalia	89012	Delianuova	RC	1314	27.02.17
04	CO.GI.VE. S.a.s Ventra Vincenzo & C. (Ausiliata) S.C.A. COSTRUZIONI s.r.l. (Ausiliaria)	89022 89040	Cittanova S. Ilario Ionio	RC	1315	27.02.17
05	GEOTECH Impresa Edile di Mediati Giuseppe	89031	Ardore	RC	1338	28.02.17
06	FFC COSTRUZIONI DI QUALITA' SRL	89128	Reggio Cal.	RC	1341	28.02.17
07	C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale	89900	Vibo Valentia	VV	1348	28.02.17
08	SALVATORE SIRACURA	88100	Catanzaro	CZ	1368	28.02.17
09	APPALTI SUD SRL (Ausiliata) SIAP Service S.r.l. (Ausiliaria)	89040	S. Ilario Jonio	RC	1375	01.03.17
10	EMME EDIL SERVICE (Ausiliata) CONSORZIO KREA (Ausiliaria)	89044 95030	Locri Pedara	RC CT	1376	01.03.17
11	BMC S.r.l. Unipersonale	89832	Dasà	VV	1388	01.03.17
12	Guerrisi e Tripodi S.r.l. (Ausiliata) Azienda Agricola Maisto Luigi S.r.l. (Ausiliaria)	89016	Rizziconi	RC	1389	01.03.17
13	CT COSTRUZIONI S.r.l. (Ausiliata) Consorzio ARTEK Roma (Ausiliaria)	89027	S. Eufemia	RC	1390	01.03.17
14	Sisto Giuseppe Costruzioni S.r.l.	89010	Varapodio	RC	1398	01.03.17
15	Bulzomi Domenico (Ausiliata) Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. (Ausiliaria)	89020	Maropati	RC	1408	02.03.17
16	Impresa Edile geom. Italiano Biagio (Ausiliata) Antichi Vivai Aversa S.r.l. (Ausiliaria)	89012	Delianuova	RC	1413	02.03.17

### LA COMMISSIONE NELLA PERSONA DEL SUO PRESIDENTE

- Da atto che assiste alla gara il rag. Giuseppe Sisto nella qualità di Direttore Tecnico dell'impresa "Sisto Giuseppe Costruzioni S.r.l." - Varapodio.

- Preso atto che l'unica impresa "Sisto Giuseppe Costruzioni S.r.l." priva di attestato SOA ha prodotto i Certificati di Esecuzione Lavori e la dimostrazione del possesso dei requisiti con nota del 13/03/2017 n. 1631 - dispone pertanto la sua ammissione.
- Preso atto che l'impresa EMME EDIL SERVICE (Ausiliata) - CONSORZIO KREA (Ausiliaria) ha generato il PASSOE, per entrambe le imprese, come da comunicazione del 13/03/2017 n. 1630 - la ammette alla gara.
- Dispone quindi il sorteggio del metodo di gara che risulta essere la lettera b) - del comma 2 - dell'articolo 97, del D. Lgs. n. 50/2016.
- Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di tutte le sedici imprese ammesse e dopo averne constatato la singola regolarità in ordine alla integrità dei sigilli e alla firma sovrapposta sui lembi di chiusura, legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto dalle imprese ammesse, rendendo pubblico che le imprese hanno offerto i seguenti ribassi:

N.	DITTA	RIBASSO
01	CO.GE.PO. S.r.l.	29,060
02	TIMPANO FRANCESCO (Ausiliata) COSTRUZIONI P.E. Pietro Torchia (Ausiliaria)	28,489
03	FRAGER COSTRUZIONI Francesco Papalia	20,174
04	CO.GI.VE. S.a.s Ventra Vincenzo & C. (Ausiliata) S.C.A. COSTRUZIONI s.r.l. (Ausiliaria)	27,348
05	GEOTECH Impresa Edile di Mediate Giuseppe	27,918
06	FFC COSTRUZIONI DI QUALITA' SRL	18,789
07	C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale	22,489
08	SALVATORE SIRACURA	25,636
09	APPALTI SUD SRL (Ausiliata) SIAP Service S.r.l. (Ausiliaria)	21,212
10	EMME EDIL SERVICE (Ausiliata) CONSORZIO KREA (Ausiliaria)	17,911
11	BMC S.r.l. Unipersonale	28,832
12	Guerrisi e Tripodi S.r.l. (Ausiliata) Azienda Agricola Maisto Luigi S.r.l. (Ausiliaria)	29,880
13	CT COSTRUZIONI S.r.l. (Ausiliata) Consorzio ARTEK Roma (Ausiliaria)	19,883
14	Sisto Giuseppe Costruzioni S.r.l.	22,823
15	Bulzomi Domenico (Ausiliata) Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. (Ausiliaria)	24,354
16	Impresa Edile geom. Italiano Biagio (Ausiliata) Antichi Vivai Aversa S.r.l. (Ausiliaria)	23,328

Come previsto dal comma 2 - lettera b) - dell'articolo 97, del D. Lgs. n. 50/2016 - viene escluso il 10% delle imprese (pari a 2) che hanno offerto il massimo e minimo ribasso: cioè l'offerente n. 12 e n. 6.

Si rileva che la somma dei ribassi offerti ammonta a 387,126 - quindi la prima cifra dopo la virgola è dispari - pertanto la media delle 14 imprese rimanenti - pari a 24,24693% - deve essere diminuita dell'1% - cioè di 0,242469 - e quindi la media corretta risulta essere di 24,0044%.

L'impresa che più si avvicina per difetto alla media così risultante è l'impresa n. 16 - cioè impresa Edile geom. Italiano Biagio (Ausiliata) e Antichi Vivai Aversa S.r.l. (Ausiliaria), che ha offerto il ribasso del 23,328%.

#### AGGIUDICA

provvisoriamente all'impresa Edile geom. Italiano Biagio (Ausiliata) e Antichi Vivai Aversa S.r.l. (Ausiliaria), l'appalto dei lavori di "*Spazi Urbani aperti lungo la cintura del Parco Aspromonte: Il Parco Verde di Varapodio*", con la percentuale di ribasso del 23,328 %, sul prezzo posto a base d'asta di € 54.429,43 - per un importo netto di € 41.732,13 - oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.522,96 non soggetti a ribasso e quindi per l'importo netto complessivo di € 43.255,09.

#### DÀ ATTO

che a operazioni ultimate, viene stilata la seguente graduatoria:

- 1- Impresa Edile geom. Italiano Biagio (Ausiliata) - Antichi Vivai Aversa S.r.l. (Ausiliaria) - ribasso del 23,328%;
- 2- Sisto Giuseppe Costruzioni S.r.l. - ribasso del 22,823%.

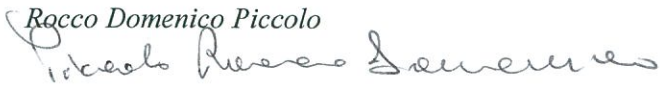
Alle ore 17:15 il Presidente conclude la seduta

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso per essere trasmesso al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.



I Componenti

*Rocco Domenico Piccolo*



*Gesumino Staltari*



*Giuseppe Sisto*



Il Presidente  
*Ing. Giovanni Celea*

